

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEBERADAAN TERMINAL LEMBANG CILEDUG
TERHADAP KAWASAN SEKITAR**



TUGAS AKHIR

“Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota (S.PWK) Jenjang Pendidikan
Strata-1”

Diajukan Oleh:
Tegar Rizki Agung Lianto
NIM: 2010105007

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS PRADITA
TANGERANG
TAHUN 2024**

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Dengan ini saya sebagai civitas akademik Universitas Pradita yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Tegar Rizki Agung Lianto

NIM 2010105007

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota Bentuk Tugas

Akhir : Skripsi

untuk meningkatkan pengembangan ilmu pengetahuan, memberikan skripsi/tugas akhir kepada Universitas Pradita Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) dengan judul:

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBERADAAN TERMINAL LEMBANG CILEDUG TERHADAP KAWASAN SEKITAR

beserta dokumen tugas akhir yang ada sesuai ketentuan yang berlaku. Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) ini, maka Universitas Pradita berhak menyimpan dan mengelola dalam bentuk *database*, dan mempublikasikan tugas akhir ini dengan tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis tugas akhir ini sebagai penulis/pencipta dan pemilik Hak Cipta.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 8 Januari 2025

Yang Menyatakan



(Tegar Rizki Agung Lianto)

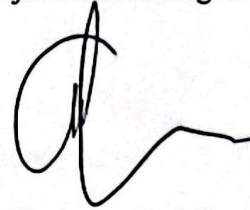
HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

|

Nama : Tegar Rizki Agung Lianto
NIM : 2010105007
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Bentuk Tugas Akhir : Skripsi
Peminatan Tugas Akhir : Transportasi
Judul Tugas Akhir : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keberadaan Terminal
Lembang Ciledug Terhadap Kawasan Sekitar

Tangerang, 8 Januari 2025

Menyetujui Pembimbing Skripsi



Ade Firmansyah, S.T., M.T

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Tegar Rizki Agung Lianto
NIM : 2010105007
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan kota
Bentuk Tugas Akhir : Skripsi
Peminatan Tugas Akhir : Transportasi
Judul Tugas Akhir : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Keberadaan Terminal Lembang
Ciledug Terhadap Kawasan Sekitar

Telah diujikan dan pada hari Senin, tanggal 8 Januari Tahun 2025

Dengan dinyatakan lulus

TIM PENGUJI

Pembimbing



Ade Firmansyah, S.T., M.T

Penguji



Rendy Akbar, S.T., M.PWK

Ketua Sidang



Ade Firmansyah, S.T., M.T

Disahkan oleh:

Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Rachmat Taufick Hardi, S.T., MRP

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya menyatakan bahwa tugas akhir yang telah saya susun ini adalah benar karya ilmiah saya sendiri dan tidak mengandung unsur plagiat dari karya ilmiah orang lain (sebagian/seluruhnya). Semua karya ilmiah orang lain atau Lembaga lain yang dikutip dalam skripsi ini telah disebutkan sumber kutipannya dan dicantumkan di dalam Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan atau penyimpangan baik dalam pelaksanaan maupun penyusunan skripsi, maka saya bersedia untuk mendapatkan sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku dan dinyatakan **TIDAK LULUS**.

Tangerang, 8 Januari 2025



Tegar Rizki Agung Lianto

NIM. 2010105007

ABSTRAK

Terminal Lembang Ciledug merupakan Terminal Tipe B yang berada di Kota Tangerang yang memiliki luas 8,090 meter persegi, Terminal Lembang Ciledug dikelola oleh BPTJ pemberangkatan bus yang paling mendominasi di Terminal Lembang Ciledug adalah bus AKAP yang seharusnya berada di Terminal tipe A. Selain itu permasalahan yang berada di Terminal Lembang Ciledug mengenai fasilitas yang berada di Terminal Lembang Ciledug yang tidak sesuai dengan fasilitas yang seharusnya ada di Terminal bus Tipe B berdasarkan peraturan Kementerian Perhubungan Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 2015. Pendekatan yang dilakukan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif dengan metode wawancara dan observasi. Wawancara dilakukan terhadap penumpang yang berada di Terminal Lembang Ciledug, pengurus Terminal Lembang Ciledug dan juga warga sekitar Terminal Lembang Ciledug. hasil dari penelitian yang dilakukan adalah Terminal Lembang Ciledug adalah berdasarkan hasil observasi dan wawancara.

Kata Kunci : Terminal bus, faktor aksesibilitas, jarak dan waktu, biaya, cepat aman dan nyaman.

ABSTRACT

Lembang Ciledug Terminal is a Type B Terminal in Tangerang City which has an area of 8,090 square meters. Lembang Ciledug Terminal is managed by BPTJ. The most dominant bus departure at Lembang Ciledug Terminal is the AKAP bus which should be at Type A Terminal. The approach taken in the research This is a qualitative approach with interview and observation methods. Interviews were conducted with passengers at the Lembang Ciledug Terminal, Lembang Ciledug Terminal administrators and also residents around the Lembang Ciledug Terminal. The results of the research carried out are the Lembang Ciledug Terminal based on the results of observations and interviews. The Lembang Ciledug Terminal has poor conditions of facilities and infrastructure because it does not meet the standards that a Type A bus terminal must have and also operates a bus terminal that does not match its class based on the Regulation of the Minister of Transportation of the Republic of Indonesia Number PM 132 of 2015.**Keywords: *Bus terminal, accessibility factors, distance and time, cost, fast, safe and comfortable.***

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan dan karunia-Nya kepada penulis sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Skripsi yang berjudul “Faktor-faktor yang mempengaruhi Terminal Lembang Ciledug serta peranannya untuk kawasan sekitar” ini ditulis untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana di Universitas Pradita.

Pada kesempatan yang baik ini, izinkanlah penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang dengan tulus ikhlas telah memberikan bantuan dan dorongan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, terutama kepada:

1. Bapak Rahmat Taufick Hardi, S.T., MRP. selaku kepala program studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan dukungannya terhadap saya untuk melaksanakan penelitian yang saya sedang lakukan.
2. Bapak Ir. Andi M. Ahsan Mukhlis, S.T., M.Eng, selaku Dosen Pembimbing 1 yang memberikan arahan dan masukan selama saya melaksanakan skripsi dari awal hingga akhir selama saya bimbingan dan memberikan semangat untuk mengerjakan skripsi setiap bimbingan.
3. Bapak Ade Firmansyah, S.T., M.T. selaku Dosen pembimbing 2 yang memberikan masukan selama saya skripsi dari awal hingga akhir. Dan juga memberikan arahan untuk skripsi saya dan memberikan semangat kepada saya untuk mengerjakan skripsi.
4. Bapak Rendy Akbar, S.T., M.PWK. Selaku dosen pembimbing akademik Program studi Perencanaan Wilayah dan Kota tahun 2020, yang memberikan semangat serta arahan untuk saya kedepannya,
5. Staff pradita dan karyawan pradita yang memberikan dukungannya secara tidak langsung kepada saya semoga Allah membalas semua kebaikan yang telah Bapak/Ibu berikan kepada saya.
6. Mama, Papa, Adik serta Amoy yang telah memberikan do’a restu dan dukungan baik moril maupun materil serta masukan dalam penulisan skripsi ini.
7. Rana Zahra Tamsil, selaku *partner* yang telah dengan tulus membantu dan mendukung saya untuk terus berjuang menyelesaikan skripsi ini.

8. Marcelinus Fajar, Karina Ligita Candra, Samuel Tjandra, Agung Susilo, Patricia Sandra, Dwight Viosela Aaron Mambu dan Mellisa Lim yang telah memberikan masukan serta dukungan dalam penulisan skripsi ini.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis baik bantuan secara langsung maupun tidak langsung terhadap penyelesaian skripsi ini. Selanjutnya penulis berharap semoga karya tulis dalam bentuk skripsi ini dapat bermanfaat, khususnya bagi penulis dan para pembaca pada umumnya, Amin.

Tangerang, 8 Januari 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	II
HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	III
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	IV
HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	V
ABSTRAK	VI
KATA PENGANTAR	VIII
DAFTAR ISI	X
DAFTAR GAMBAR	XV
DAFTAR TABEL	XVI
DAFTAR DIAGRAM.....	XVII
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2 Perumusan Masalah	3
I.3 Tujuan dan Sasaran	3
I.4 Manfaat Penelitian	3
I.4.1 Manfaat Subjektif.....	3
I.4.2 Manfaat Objektif.....	3
I.5 Ruang Lingkup Pembahasan.....	4
I.5.1 Ruang Lingkup Substansial	4
I.5.2 Ruang Lingkup Spasial	4
I.6 Metode Penelitian	7
I.7 Kerangka Berpikir.....	7
I.8 Sistematika Pembahasan	7
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
II.1. Karakteristik Terminal Bus	9

2.1.1 Sarana dan Prasarana Terminal Bus.....	9
2.1.2 Infrastruktur.....	9
2.1.3 Aksesibilitas	10
2.2 Tata Guna Lahan	10
2.3 Proximity.....	13
2.4 Terminal Bus.....	15
2.4.1 Jenis Terminal Bus.....	16
2.4.2 Kelas Terminal Bus.....	16
2.4.3 Faktor yang mempengaruhi keberadaan Terminal Bus.....	18
2.5 Peran Terminal Bus.....	19
2.6 Aksesibilitas	22
2.7 Lokasi.....	24
2.9 Pemilihan Moda Transportasi	26
2.10 Sintesa Teori dan Variabel Penelitian.....	30
BAB III.....	33
METODOLOGI PENELITIAN.....	33
3.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	33
3.2 Tahapan Penelitian	35
3.3 Metode Penelitian.....	36
3.4 Metode Pengumpulan Data	37
3.4.1 Metode Pengumpulan Data Primer	37
3.4.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder	38
3.5 Metode Analisis Data	38
3.5.1 Analisis Spasial	39
3.5.2 Analisis Deskriptif Kualitatif	39
3.6 Tahapan Analisis Data.....	40
3.7 Metode Analisis Data	41
3.7.1 Mengidentifikasi Lokasi terkait wilayah di sekitar Terminal Lembang Ciledug	41

3.7.1.1 Analisis Spasial	41
3.7.1.2 Analisis Deskriptif Kualitatif.....	42
3.7.2 Mengidentifikasi peranan Terminal Lembang Ciledug bagi wilayah sekitar	43
3.7.2.1 Analisis Spasial	43
3.7.2.2 Analisis Deskriptif Kualitatif	44
3.7.3 Menganalisis aspek yang mempengaruhi fungsi dan peran Terminal Lembang Ciledug.....	44
BAB IV	45
GAMBARAN UMUM.....	45
4.1 Gambaran Umum Daerah Kota Tangerang.....	45
4.2 Gambaran Umum deliniasi Studi Lokasi	47
4.3 Struktur Ruang Terminal Lembang Ciledug.....	49
4.4 Gambaran Umum Terminal Lembang Ciledug.....	50
BAB V.....	54
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	54
5.1 Karakteristik Terminal Lembang Ciledug.....	54
5.1.1 Sarana dan Prasarana Terminal Lembang Ciledug.....	54
5.1.2 Aksesibilitas	57
5.1.2.1 Akses bus dari dan keluar jalan utama	57
5.1.2.2 Akses Menuju Terminal	60
5.1.3 Dampak Lingkungan Sosial Ekonomi.....	67
5.1.3.1 Fisik Guna Lahan	67
5.1.3.2 Ekonomi dan Sosial.....	69
5.1.4 Proximity.....	69
5.2 Peranan Terminal Lembang Ciledug.....	71
5.2.1 Posisi Terminal Lembang Ciledug terhadap Terminal lainnya.....	71
5.2.1.1 Jarak antar Terminal.....	72
5.2.1.2 Persebaran asal penumpang.....	73
5.3 Aspek yang mempengaruhi fungsi dan peran Terminal Lembang Ciledug.....	75

5.3.1 Lokasi Terminal bus.....	75
5.3.2 Jurusan bus yang tersedia.....	76
5.3.3 Jarak dari rumah menuju Terminal bus.....	76
5.3.4 Waktu Tempuh.....	80
5.3.5 Biaya	83
5.3.5.1 Biaya Perjalanan menggunakan transportasi umum.....	83
5.3.6 Masa Tunggu didalam Terminal bus	84
5.3.7 Efisien dan Efektif.....	84
5.3.8 Tertib.....	84
5.4. Cepat dan Nyaman	85
BAB VI.....	86
PRODUK PERENCANAAN.....	88
6.1 Peningkatan Kelas Pelayanan Terminal Tipe B Menjadi Terminal Tipe A.....	88
BAB VII.....	100
PENUTUP.....	100
7.1 Kesimpulan.....	100
7.2 Saran dan Rekomendasi	100
DAFTAR PUSTAKA.....	102
FORM WAWANCARA	105

DAFTAR GAMBAR

BAB I

Gambar I. 1 Kerangka Berfikir	7
-------------------------------------	---

BAB III

Gambar 3.1 Kondisi Eksisting dan Titik Lokasi Penelitian	33
Gambar 3.2 Contoh Peta Analog	42

BAB IV

Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Tangerang.....	45
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Ciledug.....	47
Gambar 4.3 Peta Struktur Ruang Terminal Lembang Ciledug	49
Gambar 4.4 Peta Lokasi Penelitian Teminal Lembang Ciledug	50
Gambar 4.5 Peta Lokasi Penelitian Teminal Lembang Ciledug	51

BAB V

Gambar 5.1. Sarana dan Prasarana Terminal Lembang Ciledug	56
Gambar 5.2. Peta Akses Bus.....	57
Gambar 5.3 Peta Akses Menuju Terminal	60
Gambar 5.4 Peta Jalur Transportasi umum.....	61
Gambar 5.5. Peta Penggunaan Lahan	67
Gambar 5.6. Perdagangan dan Jasa.....	68
Gambar 5.7 Peta Proximity.....	70
Gambar 5.8 Peta Jangkauan Terminal	72
Gambar 5.9 Peta Jangkauan Penumpang	74
Gambar 5.10 Peta Lokasi Terminal Lembang Ciledug.....	75
Gambar 5.11 Peta Jangkauan Penumpang	76

BAB VI

Gambar 6.1 Peta Rencana Pengembangan Terminal Lembang Ciledug.....	94
Gambar 6.2 Peta Sirkulasi Terminal Lembang Ciledug	96
Gambar 6.3 Peta Sirkulasi Terminal Lembang Ciledug	98

DAFTAR TABEL

BAB I

Tabel I. 1 Ruang Lingkup Spasial	4
--	---

BAB II

Tabel 2.1 Sintesa Teori dan Variabel Penelitian.....	30
--	----

BAB III

Tabel 3.1 Kebutuhan Data Sekunder	38
Tabel 3.2 Tahapan Analisis Data	40

BAB IV

Tabel 4.1 Luas Area dan Total RT serta RW Kota Tangerang	46
Tabel 4.2 Luas Area Kelurahan Ciledug.....	48
Tabel 4.3 Jumlah Trayek dan Daftar PO Bus	51

BAB V

Tabel 5.1.Sarana dan Prasarana Terminal Lembang Ciledug	55
Tabel 5.2 Akses Bus	58
Tabel 5.3 Akses Terminal.....	65
Tabel 5.4 Jarak Antar Terminal	72
Tabel 5.5 Rute Perjalanan Penumpang	77
Tabel 5.6 Jarak Menuju Terminal Terdekat.....	78
Tabel 5.7 Waktu Menuju Terminal.....	80
Tabel 5.8 Titik Kemacetan.....	81
Tabel 5.9 Biaya Perjalanan	83

BAB VI

Tabel 6.1 Program Pengembangan Terminal Lembang Ciledug	90
Tabel 6.2 Tabel Zona Fasilitas di Terminal Lembang Ciledug.....	99

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1 Tahapan Penelitian.....	35
-------------------------------------	----